

Gemeinde Eppan an der Weinstraße
Comune di Appiano sulla Strada del Vino



Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

GIRLAN – MARKLHOF
CORNAIANO – BELLAVISTA

47



1:5000



1) Bestimmende Elemente

- Gasthof "Marklhof" samt Landwirtschaftsbetrieb und umliegenden Rebanlagen

2) Beschreibung

Der Weinhof, seit dem 16. Jahrhundert Lieferant der Augustiner Chorherren aus Bayern und im 18. Jahrhundert als Krautschneiderhof bekannt, wurde um 1900 ansitzartig ausgebaut und ist seit 1938 im Besitz der Augustiner Chorherren von Neustift bei Brixen.

Zu Beginn der letzten sechziger Jahre wurde der Hof als Gaststätte ausgebaut.

Aufgrund seiner Lage inmitten der Reblandschaft sowie der erhobenen Position am Mitterberg und des sich daraus ergebenden einmaligen Rundblicks auf den Bozner Talkessel, das Etschtal, das Eisacktal und das Unterland und die jeweils dahinter liegenden Bergkulissen, wurde der ehemalige Hof ein aufgesuchtes Ausflugsziel.

Um- und Ausbau des Hofes sind im Zeichen des Historismus erfolgt, was das Nebeneinanderstehen von mittelalterlichen Stilanklängen (Dachgiebelzinnen) und Architekturelementen in der Art des Überetscher Stils (Rundbögen) verdeutlicht.

Die Anhäufung der architektonischen Gestaltungselemente im Bereich des Zugangs verleihen dem Gebäudekomplex einen besonders vornehmen Charakter.

Im Bauleitplan der Gemeinde sind die vom Ensemble interessierten Flächen als Landwirtschaftsgebiet (weitaus überwiegend) und als Wald ausgewiesen. Das Gebiet unterliegt einer besonderen landschaftlichen Bindung (Bannzone).

3) Kriterien für die Ausweisung

- a) Historischer Wert / in Bezug auf das dokumentarische Interesse des Baukomplexes
- f) Panorama / in Bezug auf die vom Ort aus wahrnehmbaren Fernblicke
- g) Kollektives Gedächtnis / in Bezug auf die historische Gaststätte

1) Elementi costitutivi

- Albergo "Bellavista" con azienda agricola e attigui vigneti

2) Descrizione

Il maso vinicolo, dal 16° secolo fornitore dei Canonici Regolari degli Agostiniani della Baviera, nel 18. secolo noto come maso Krautschneider, intorno al 1900 è stato ristrutturato nelle forme delle residenze signorili e dal 1938 si trova in proprietà dei Canonici Regolari degli Agostiniani di Novacella presso Bressanone.

All'inizio degli ultimi anni sessanta il maso è stato ristrutturato come locanda. Per via della sua localizzazione in mezzo ai vigneti nonché della posizione elevata sul Monte di Mezzo e della conseguente eccezionale vista panoramica sulla conca bolzanina, la Val d'Adige, la Valle Isarco e la Bassa Atesina e lo scenario delle retrostanti montagne, il maso di un tempo è diventato una ricercata meta per le escursioni.

La ristrutturazione e l'ampliamento del maso sono avvenuti sotto il segno dello storicismo, il che è reso evidente dall'accostamento di accordi stilistici medioevali (merlature sul timpano del tetto) ad elementi architettonici nello stile dell'Olttradige (archi a tutto sesto).

L'ammassamento degli elementi architettonico-decorativi nell'ambito dell'accesso conferiscono al complesso edificale un particolare carattere signorile.

Nel piano urbanistico comunale le superfici interessate dall'insieme sono classificate come zona di verde agricolo (in larga prevalenza) e bosco.

Il territorio è soggetto ad un particolare vincolo paesaggistico (Zona di rispetto).

3) Criteri per l'individuazione

- a) Valore storico / con riferimento all'interesse documentario del complesso edificiale
- f) Panoramicità / con riferimento alle vedute percepibili dal sito
- g) Memoria collettiva / con riferimento alla locanda storica

4) Spezifische Hinweise zum Schutz der Wertelemente des Ensembles

- Bei Umgestaltung des Baubestandes sind die hofartige Anordnung und die Proportionen der Bauten an der Westseite des Gebäudekomplexes beizubehalten und die architektonischen Gestaltungselemente des Eingangsbereiches zu respektieren.
- Eingriffe zur Erweiterung des Gastbetriebes oder des landwirtschaftlichen Betriebes sind, sofern zulässig, in Anbau an die bestehenden Gebäude an deren Ostseite zu verwirklichen.
- Die Aussicht auf die umliegende Landschaft darf weder durch eventuell zulässige Erweiterungsbauten noch Anpflanzung von Sträuchern bzw. Bäumen oder durch die Installierung von Einrichtungen (Abdeckungen, Spielgeräte usw.) beeinträchtigt werden.
- Eine zusätzliche Versiegelung des Bodens ist möglichst zu vermeiden und jedenfalls auf den Bereich südlich des Gebäudekomplexes zu beschränken.
- Jedenfalls sind die bestehenden Rebflächen frei von Bauten zu erhalten und die an ihrem Rand bestehenden Bäume von landschaftlichem Interesse zu respektieren.
- Der westlich des Gastbetriebes vorbeiführende Spazierweg (Girland-Frangart) darf nicht beeinträchtigt werden.

4) Indicazioni specifiche per la tutela degli elementi valoriali dell'insieme

- In caso di ristrutturazione della preesistenza edilizia sono da conservarsi l'ordinamento a mo' di cortile e le proporzioni delle costruzioni sul lato ovest del complesso edificiale e da rispettarsi gli elementi architettonico-decorativi nell'ambito dell'accesso.
- Interventi per l'ampliamento dell'esercizio alberghiero o dell'azienda agricola, qualora ammissibili, sono da realizzare in aderenza agli edifici esistenti, sul lato est degli stessi.
- Le vedute sul paesaggio circostante non devono essere pregiudicate né a causa di ampliamenti edificiali eventualmente ammissibili né a causa della piantumazione di cespugli rispettivamente alberi o dell'installazione di attrezzature varie (tettoie, attrezzi per il gioco ecc.).
- Una ulteriore impermeabilizzazione del terreno è possibilmente da evitare e comunque da limitare all'ambito a sud del complesso e dificiale.
- Sono comunque da conservarsi impregiudicati da costruzioni i terreni a vigneto esistenti e da rispettarsi le alberature di interesse paesaggistico al loro margine.
- La passeggiata (Cornaiano-Frangart) esistente ad ovest dell'esercizio alberghiero non deve essere pregiudicata.