Gemeinde Eppan an der Weinstraße
Comune di Appiano sulla Strada del Vino

Ensembleschutz **Tutela degli Insiemi**	**MATSCHATSCH** **MASACCIO**	**44**

1:5000

Ensembleschutz Tutela degli Insiemi	MATSCHATSCH MASACCIO	44

1) Bestimmende Elemente

- Schloß Matschatsch mit Park
- Gasthof Matschatsch

2) Beschreibung

In einer Lichtung entlang der Mendelstraße, auf rund 900 m ü.M., steht auf einer Geländeerhebung das sogenannte Schloss Matschatsch, der direkten Einsicht durch die dichte Baumbepflanzung des umliegenden Parkes entzogen.
In der Tat handelt es sich um eine Villa, welche gegen Ende des 19. Jahrhunderts, also zur Zeit des touristischen Aufschwunges vom Mendelpaß, auf älterem Baubestand dem romantischen Zeitgeist gemäß in historistischen Stilformen als Sommerfrischort erbaut wurde.
Gleichzeitig wurde die umliegende Parkanlage mit interessanter Geländegestaltung und einzigartiger hochstämmiger Baumplantage, teils exotische Arten (unter anderen 5 als Naturdenkmal klassifizierte Mammutbäume) verwirklicht.
Auf der ebenen Fläche zwischen der Mendelstraße und dem Park weist ein bewusst angeordneter wuchtiger Baumbestand auf den Zugang zum Schloss hin.
An der gegenüberliegenden Seite der Mendelstraße steht das in den letzten dreißiger Jahren ebenfalls in historistischen Stilformen (Anklänge des Überetscher Stils) erbaute Gasthaus Matschatsch.
Das sogenannte Schloß Matschatsch steht unter Denkmalschutz.

1) Elementi costitutivi

- Castel Matschatsch con parco
- Albergo Matschatsch

2) Descrizione

In una radura lungo la strada della Mendola, a circa 900 m s.l.m., si erge su un rilievo del terreno il cosidetto Castel Matschatsch, ben nascosto dalla folta vegetazione arborea del parco circostante.
Di fatto si tratta di una villa costruita in forme storicistiche secondo lo spirito romantico del tempo verso la fine del 19. secolo, cioè al tempo dello sviluppo turistico del Passo della Mendola, sui resti di una più antica costruzione ed utilizzata come residenza estiva.
Contemporaneamente si è impiantato il parco circostante, che si caratterizza per l'interessante configurazione del terreno e la straordinaria presenza di alberi di alto fusto, in parte essenze esotiche (tra l'altro 5 sequoie classificate come monumento naturale).
La superficie piana tra la strada della Mendola ed il parco è caratterizzato da possenti alberature ordinate in modo da segnalare l'accesso al castello.
Sul lato opposto della strada della Mendola si trova l'albergo Matschatsch, degli scorsi anni trenta, anch'esso edificato in forme storicistiche (reminiscenze dello stile dell'Oltradige).
Il cosidetto Castel Matschatsch è soggetto a tutela monumentale.
Nel piano urbanistico comunale le superfici interessate

Ensembleschutz Tutela degli Insiemi	MATSCHATSCH MASACCIO	44

Im Bauleitplan der Gemeinde sind die vom Ensemble interessierten Flächen als Zone für öffentliche Einrichtungen, als Landwirtschaftsgebiet und als Wald ausgewiesen.
Der Bereich talseitig der Mendelstraße unterliegt einer besonderen landschaftlichen Bindung (Bannzone).
Im Bauleitplan ist außerdem eine neu zu trassierende Zufahrt zum Schloss (Gemeindestraße Typ D) vorgesehen.

3) Kriterien für die Ausweisung

a) Historischer Wert / in Bezug auf das kunsthistorische Interesse vom Schloß sowie das dokumentarische Interesse von Park und Gasthof
b) Malerischer Charakter / in Bezug auf die historistischen Stilformen der Bauten und den exotischen Baumbestand
j) Natürliche Merkmale / in Bezug auf den naturbelassenen Zustand des Geländes in der Umgebung vom Schloß

4) Spezifische Hinweise zum Schutz der Wertelemente des Ensembles

- **Für das Schloß sind ausschließlich Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten zulässig.**
- **Der Schloßhügel samt exotischem Baumbestand und besonders sorgfältig gestaltetem Zugang ist zu erhalten.**
- **Eventuelle Einrichtungen von öffentlichem Interesse, sofern zulässig, sind als niedere und**

dall'insieme sono classificate come zona per attrezzature collettive, zona di verde agricolo e bosco.
La parte a valle della strada della Mendola è soggetta a particolare vincolo paesaggistico (zona di rispetto).
Nel piano urbanistico è previsto inoltre il tracciato per un nuovo accesso al castello (strada comunale tipo D).

3) Criteri per l'individuazione

a) Valore storico / con riferimento all'interesse storico-artistico del castello nonché all'interesse documentario del parco e dell'albergo
b) Carattere pittoresco / con riferimento allo stile storicistico delle costruzioni e dalle essenze arboree esotiche
j) Elementi naturali / con riferimento allo stato naturale del territorio attorno al castello

4) Indicazioni specifiche per la tutela degli elementi valoriali dell'insieme

- Per il castello sono consentiti soltanto interventi di restauro conservativo.
- Il dosso del castello con l'alberatura esotica e la via d'accesso sistemata con particolare cura è da conservare.
- Eventuali attrezzature di interesse collettivo, qualora ammissibili, sono da sistemare in corpi di fabbrica bassi e possibilmente non appariscenti alla base orientale del dosso del castello.
- Come accesso carrabile a tali attrezzature, se necessario,

Ensembleschutz Tutela degli Insiemi	MATSCHATSCH MASACCIO	44

möglichst unauffällige Baukörper am östlichen Böschungsfuß des Schloßhügels zu verwirklichen.

- **Als Zufahrt zu jenen Einrichtungen, sofern erforderlich, soll der bestehende Weg genutzt werden, der vom Parkplatz ausgeht und gegen Norden führt.**
- **Die Ebene Fläche zwischen Mendelstraße und Schloßhügel kann als Autoabstellplatz genutzt werden, sofern weder der Baumbestand beeinträchtigt noch die Oberfläche versiegelt wird.**
- **Bei Ausbau bzw. Erweiterung vom Hotel Matschatsch, sofern zulässig, ist die Fassade an der Straßenseite beizubehalten.**

- Bauliche Eingriffe an Gebäuden, welche unter Denkmalschutz stehen, sind mit dem Denkmalamt abzustimmen und diese Abstimmung ist auch für den Ensembleschutz gültig.

è da utilizzare la strada esistente, che si diparte dal parcheggio e si dirige verso nord.

- La superficie piana tra strada della Mendola e dosso del castello può essere utilizzata come posteggio per automobili, a condizione che non venga compromessa l'alberatura né impermeabilizzato il suolo.
- In caso di ristrutturazione rispettivamente ampliamento dell'albergo Matschatsch, qualora ammissibile, è da conservare la facciata verso strada.
- Interventi edilizi in edifici, soggetti a vincoli di tutela storico-artistica, devono essere concordati con l'Ufficio beni architettonici ed artistici e quest'accordo è valido anche per la tutela degli insiemi.