



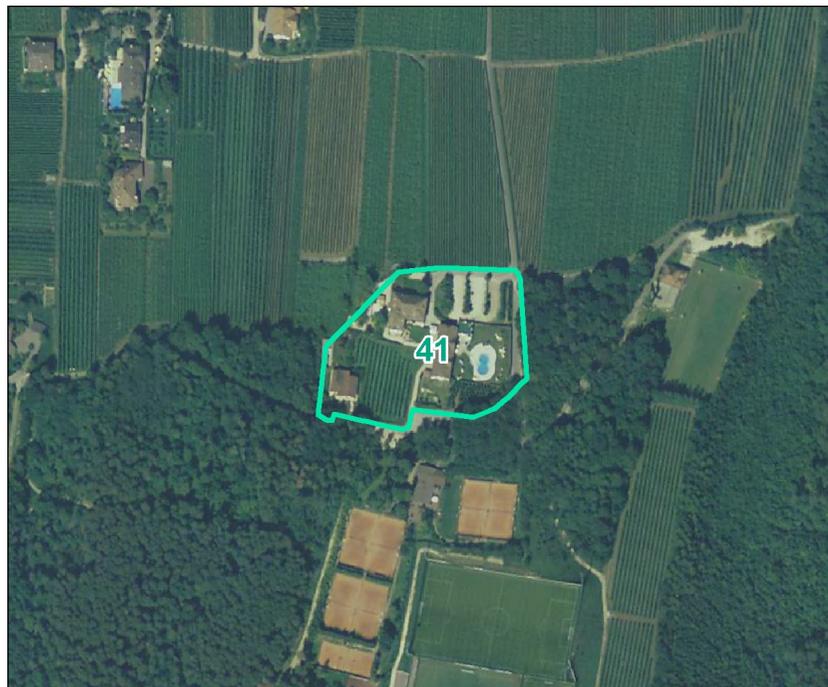
Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

RUNGGHOF
MASO RONCO

41



1:5000





Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

RUNGGHOF
MASO RONCO

41

1) Bestimmende Elemente

- Gasthof "Rungghof" samt Zubehörsfläche

2) Beschreibung

Es handelt sich um einen ehemaligen Ansitz (mittelalterlicher Bau im 17. Jahrhundert umgebaut), welcher gegen Ende der letzten sechziger Jahre als Gastbetrieb ausgebaut wurde.

Aufgrund seiner Lage am Rande des Montiggler Waldes und seiner erhobenen Position am Mitterberg und des sich daraus ergebenden Aussicht auf die am gegenüberliegenden Abhang der Mendel verstreuten Schlösser und Ansitze, entstand aus dem ehemaligen Hof eine aufgesuchte historische Gaststätte.

Die Transformationen sind dabei vornehmlich auf die Nebengebäude beschränkt geblieben (Dependance, Schwimmbad usw.), während das Hauptgebäude die wesentlichen ursprünglichen Architekturelemente und künstlerische Ausstattung aufweist.

Der Rungghof steht unter Denkmalschutz.

Im Bauleitplan der Gemeinde sind die vom Ensemble interessierten Flächen als Landwirtschaftsgebiet (weitaus überwiegend) und als Wald ausgewiesen.

Das Gebiet unterliegt keiner besonderen Landschaftsschutzbindung.

3) Kriterien für die Ausweisung

1) Elementi costitutivi

- Albergo "Rungghof" con superficie di pertinenza

2) Descrizione

Si tratta di una ex-residenza (costruzione medioevale ristrutturata nel 17. secolo), che verso la fine degli anni sessanta ultimi scorsi è stata adattata ad albergo.

Per via della sua localizzazione al margine del bosco di Monticolo nonché della sua posizione elevata sul Monte di Mezzo e della conseguente vista panoramica su castelli e residenze sparsi sul contrapposto versante della Mendola, il maso di un tempo è diventato una locanda storica molto frequentata.

Le relative modificazioni hanno interessato soltanto gli edifici accessori (dependance, piscina ecc.), mentre l'edificio principale conserva essenzialmente gli elementi architettonici e la dotazione artistica originari.

Il Rungghof è soggetto a tutela monumentale.

Nel piano urbanistico comunale le superfici interessate dall'insieme sono classificate come zona di verde agricolo (in larga prevalenza) e bosco.

Il territorio non è soggetto ad alcun particolare vincolo paesaggistico.

3) Criteri per l'individuazione



Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

RUNGGHOF
MASO RONCO

41

- a) Historischer Wert / in Bezug auf das kunsthistorische Interesse vom Rungghof
- f) Panorama / in Bezug auf die Aussicht auf den Mendelhang
- g) Kollektives Gedächtnis / in Bezug auf die historische Gaststätte

- a) Valore storico / con riferimento all'interesse storico-artistico del Rungghof
- f) Panoramicità / con riferimento alla vista sul versante della Mendola
- g) Memoria collettiva / con riferimento alla locanda storica

4) Spezifische Hinweise zum Schutz der Wertelemente des Ensembles

- Für das Hauptgebäude vom Rungghof sind ausschließlich Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten zulässig.
- Maßnahmen zur qualitativen und quantitativen Erweiterung des Gastbetriebes sind, sofern zulässig, auf den Bereich östlich (Schwimmbad) und südlich des Hauptgebäudes zu beschränken, und sollten nach Möglichkeit die dort bestehenden Bauten miteinbeziehen.
- Die Aussicht auf die Schlösser und Ansitze des gegenüberliegenden Mendelhangs darf weder durch Anpflanzung von Sträuchern bzw. Bäumen noch durch die Installierung von Einrichtungen (Abdeckungen, Spielgeräte usw.) auf der Terrasse westlich des Hauptgebäudes beeinträchtigt werden.
- Eine zusätzliche Versiegelung des Bodens ist möglichst zu vermeiden und jedenfalls auf den Bereich nördlich des Hauptgebäudes zu beschränken.
- Bauliche Eingriffe an Gebäuden, welche unter Denkmalschutz stehen, sind mit dem Denkmalamt abzustimmen und

4) Indicazioni specifiche per la tutela degli elementi valoriali dell'insieme

- Per l'edificio principale del maso Ronco sono consentiti soltanto interventi di restauro conservativo.
- Interventi per l'ampliamento qualitativo e quantitativo dell'esercizio alberghiero, qualora ammissibili, sono da limitare all'ambito a est (piscina) ed a sud dell'edificio principale e dovrebbero possibilmente coinvolgere le costruzioni ivi esistenti.
- La veduta dei castelli e delle residenze sulle dirimpettaie pendici della Mendola non deve essere pregiudicata a causa della piantumazione di cespugli rispettivamente alberi o dell'installazione di attrezzature varie (tettoie, attrezzi per il gioco ecc.) sulla terrazza ad ovest dell'edificio principale.
- Una ulteriore impermeabilizzazione del terreno è possibilmente da evitare e comunque da limitare all'ambito a nord dell'edificio principale.
- Interventi edilizi in edifici, soggetti a vincoli di tutela storico-artistica, devono essere concordati con l'Ufficio



Ensembleschutz Tutela degli Insiemi	RUNGGHOF MASO RONCO	41
--	--------------------------------	-----------

diese Abstimmung ist auch für den Ensembleschutz gültig.

beni architettonici ed artistici e quest'accordo è valido anche per la tutela degli insiemi.