



Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

PERDONIG
PRADONICO

2



1:5000





Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

PERDONIG
PRADONICO

2

1) Bestimmende Elemente

- Wieserhof
- Kirche zum Hl. Vigilius
- Widum
- Friedhof
- Abschnitt vom Perdonigerweg samt Bildstock und Wegkreuz am Straßensaum
- Kultur- und Waldfläche im Bereich des Siedlungskernes, einschließlich sämtlicher Bauten

2) Beschreibung

Weiler am Übergang von den Weinbauflächen zu dem der Viehwirtschaft gewidmeten höher liegenden Gebiet, war einst Bezugspunkt für die am Abhang des Gantkofel verstreuten Höfe.

Die Präsenz von Bauten verschiedener Zweckbestimmung und Konfiguration verleiht dem Siedlungskern auch heute noch eine den Ort überschreitende Bedeutung.

Die Kirche und das angebaute Widum sowie die Wegkapelle am östlichen Saum vom historischen "Weg um die Eck" stehen unter Denkmalschutz.

Die bauliche Entwicklung des ursprünglichen Siedlungsbestandes ist auf die Umgestaltung des Wieserhofes (Gasthof, neues Wirtschaftsgebäude) und die Errichtung einiger Neubauten (Wohnhaus, Schule) beschränkt und am oberen Rand der sich talseitig ausdehnenden Wiesenfläche konzentriert geblieben.

Die unverbauten Wiesen im Vordergrund tragen dazu bei, dass

1) Elementi costitutivi

- Maso Wieser
- Chiesa di S. Vigilio
- Canonica
- Cimitero
- Tratto della strada Pradonico con capitello e crocefisso sul ciglio stradale
- Superficie agricola e boschiva nell'ambito del nucleo insediativo, incluse tutte le costruzioni

2) Descrizione

Nucleo abitato al confine tra le zone vitivinicole ed il sovrastante territorio destinato all'allevamento, rappresentava un tempo il punto di riferimento per i masi sparsi sulle pendici del Monte Macaion.

La presenza di costruzioni con destinazioni funzionali e configurazioni differenziate conferisce tuttora all'insediamento un significato che travalica la scala del luogo.

La chiesa e la canonica costruite in aderenza nonché l'edicola votiva sul ciglio orientale dello storico "Weg um die Eck" sono soggetti a tutela monumentale.

Lo sviluppo edilizio dell'insediamento originario è rimasto limitato alla ristrutturazione del maso Wieser (albergo, nuovo fabbricato rurale) ed alla realizzazione di alcuni edifici nuovi (casa d'abitazione, scuola) ed è rimasto concentrato sul bordo superiore della superficie prativa, che si estende verso valle.

I prati liberi da costruzioni in primo piano aiutano a percepire il piccolo insediamento come nucleo unitario e compatto e



**Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi**

**PERDONIG
PRADONICO**

2

die kleine Siedlung als einheitlicher und kompakter Kern wahrgenommen werden kann und sind daher maßgebend für die Kennzeichnung des Ensembles.

Im Bauleitplan der Gemeinde sind die vom Ensemble interessierten Flächen als Landwirtschaftsgebiet (weit überwiegend), Wald, Zone für öffentliche Einrichtungen (Schule, Kirche, Friedhof), öffentlicher Parkplatz, Landesstraße, Gemeindestraße Typ B und Gemeindestraße Typ C ausgewiesen.

Das Gebiet unterliegt keiner besonderen Landschaftsschutzbindung.

3) Kriterien für die Ausweisung

- a) Historischer Wert / in Bezug auf das kunsthistorische Interesse von Kirche und Widum
- b) Malerischer Charakter / in Bezug auf die Siedlungsmorphologie und die weitgehend im ursprünglichen Zustand erhaltenen Kulturflächen
- i) Fortbestand der Bautypologie / in Bezug auf die typologische Vielfalt

4) Spezifische Hinweise zum Schutz der Wertelemente des Ensembles

- Die Verlegung und Neugründung der Hofstelle von landwirtschaftlichen Betrieben ist nicht zulässig.
- Für Kirche und Widum sind ausschließlich Restaurierungs-

pertanto sono determinanti per la caratterizzazione dell'insieme.

Nel piano urbanistico comunale le superfici interessate dall'insieme sono classificate come zona di verde agricolo (in larga prevalenza), bosco, zona per attrezzature collettive (scuola, chiesa, cimitero), parcheggio pubblico, strada provinciale, strada comunale tipo B e strada comunale tipo C. Il territorio non è soggetto ad alcun particolare vincolo paesaggistico.

3) Criteri per l'individuazione

- a) Valore storico / con riferimento all'interesse storico-artistico di chiesa e canonica
- b) Carattere pittoresco / con riferimento alla morfologia insediativa ed alle superfici agricole perlopiù conservate nella loro forma originaria
- i) Permanenza della tipologia edilizia / con riferimento alla varietà tipologica

4) Indicazioni specifiche per la tutela degli elementi valoriali dell'insieme

- Il trasferimento e la creazione della sede di aziende agricole non sono consentiti.
- Per chiesa e canonica sono consentiti soltanto interventi di



**Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi**

**PERDONIG
PRADONICO**

2

- und Sanierungsarbeiten zulässig.
- Beim Wohngebäude des Wieserhofes dürfen Veränderungen der die Außenansicht kennzeichnenden Merkmale nur vorgenommen werden, wenn sie das bestehende Gesamtbild nicht beeinträchtigen.
- Das Wirtschaftsgebäude des Wieserhofes kann abgebrochen und wiedererrichtet bzw., sofern zulässig, erweitert werden, unter der Bedingung, dass der Standort gegen den Hang verschoben wird, dass die Bautypologie des Hofes (Paarhof) erkennbar bleibt und dass die Anpassung an das Gelände ohne unnatürlicher Umgestaltung desselben und ohne zusätzlichen Kunstbauten erfolgt.
- Bestehende nicht landwirtschaftliche Gebäude können abgebrochen und wiedererrichtet und, sofern zulässig, erweitert werden, unter der Bedingung, dass weder eine Aufteilung noch eine Zusammenlegung von Baumassen erfolgt.
- Bei Abbruch und Wiederaufbau des Baubestandes, sofern zulässig, darf grundsätzlich der Standort nicht verlagert werden, unbeschadet der im Sinne von Art. 107, Absatz 13 des Landesraumordnungsgesetzes zulässigen Kubaturumlegung.
- Dies gilt nicht für das Wirtschaftsgebäude des Wieserhofes und für das Haus B.P. 547 (Mesnerhaus), dessen Standort geringfügig geändert werden kann.
- Bei Umbau bestehender Bauten oder Neubau muss die Wahl von Stilausrichtung, Bauart und Materialien die Einfühlung mit dem Standort und die Harmonisierung mit dem örtlichen Baubestand gewähren.
- Veränderungen der Waldgrenze sind zu vermeiden.
- risanamento conservativo.
- Per l'edificio residenziale del maso Wieser sono ammesse modifiche alle caratteristiche che definiscono l'aspetto esterno solo se non pregiudicano il quadro d'insieme.
- L'edificio aziendale rurale del maso Wieser può essere demolito e ricostruito e, qualora ammissibile, ampliato a condizione che la posizione venga traslata verso il pendio, che rimanga riconoscibile la tipologia del maso (ad edifici accoppiati) e che l'adeguamento al terreno avvenga senza modificazioni innaturali dello stesso e senza nuove opere d'arte.
- Edifici non agricoli possono essere demoliti e ricostruiti e, qualora ammissibile, ampliati a condizione che non avvengano suddivisioni o aggregazioni di cubature.
- In caso di demolizione e ricostruzione della preesistenza edilizia, qualora ammissibile, in linea di principio non è consentito modificarne la posizione, fatto salvo il trasferimento di cubatura ai sensi dell'art. 107, comma 13 della legge urbanistica provinciale.
- Ciò non vale né per l'edificio aziendale rurale del maso Wieser né per la casa in p.ed. 547 C.C.Appiano (casa del sagrestano), per la quale è consentita una modesta variazione della posizione.
- In caso di modifica di edifici esistenti o di nuova costruzione, la scelta dell'orientamento stilistico, della tecnica costruttiva e dei materiali deve essere tale, da garantire la sintonia con il sito e l'armonizzazione con la preesistenza edilizia locale.
- Modificazioni del limite del bosco sono da evitare.
- La zonizzazione nel piano urbanistico comunale (zona di verde agricolo, bosco ecc.) è possibilmente da conservare.



Ensembleschutz
Tutela degli Insiemi

PERDONIG
PRADONICO

2

- Die Flächenwidmung im Bauleitplan der Gemeinde (Landwirtschaftsgebiet, Wald usw.) sollte möglichst erhalten bleiben.
- Ein eventueller Ausbau des Perdonigerweges soll möglichst ohne neue Kunstbauten erfolgen, während der Ausbau von weiteren Verkehrsflächen zu unterbinden ist.
- Eine zusätzliche Versiegelung des Bodens ist grundsätzlich zu vermeiden.
- Bildstöcke, Wegkreuze, Stütz- und Einfriedungsmauern, Zäune, Hinweisschilder usw. sind zu erhalten, sofern sie von dokumentarischem Interesse sind oder ortsbildprägende Merkmale aufweisen.
- Eventuell erforderliche neue Hinweisschilder sind in bescheidenem Ausmaß und einheitlicher Form (ohne Ikonographie) vorzusehen.
- Für eventuelle neue Einzäunungen, sofern aus Sicherheitsgründen erforderlich, sind ortsübliche Techniken und Materialien zu verwenden.
- Bauliche Eingriffe an Gebäuden, welche unter Denkmalschutz stehen, sind mit dem Denkmalamt abzustimmen und diese Abstimmung ist auch für den Ensembleschutz gültig.
- Un eventuale ampliamento della strada Pradonico è da attuare possibilmente senza nuove opere d'arte, mentre è da evitare l'ampliamento della altre superfici carrabili.
- È in linea di principio da evitare una ulteriore impermeabilizzazione del terreno.
- Capitelli, crocefissi, muri di sostegno e di recinzione, steccati, cartelli segnaletici ecc. sono da conservare, qualora siano di interesse documentario o siano caratterizzanti per l'ambiente.
- Eventuali nuovi cartelli segnaletici sono da prevedere con dimensione modesta e con forma unitaria (senza iconografia).
- Eventuali nuove recinzioni, qualora necessarie per motivi di sicurezza, sono da realizzarsi adottando tecniche e materiali tipici del luogo.
- Interventi edilizi in edifici, soggetti a vincoli di tutela storico-artistica, devono essere concordati con l'Ufficio beni architettonici ed artistici e quest'accordo è valido anche per la tutela degli insiemi.