Gemeinde Eppan an der Weinstraße Comune di Appiano sulla Strada del Vino



Ensembleschutz Tutela degli Insiemi NUSSBAUMER VIA NUSSBAUMER

10



1:5000







Ensembleschutz Tutela degli Insiemi

NUSSBAUMER VIA NUSSBAUMER

10

1) Bestimmende Elemente

 Abschnitt des Nussbaumerweges mit anliegenden Höfen und zugehörigen Anbauflächen

2) Beschreibung

Das Ensemble interessiert ein rund 150 m langes Teilstück des Nussbaumerweges, welcher im betreffenden Bereich eine Breite von kaum 5 m aufweist, und zwei östlich der Straße liegende Höfe, einer davon unter Denkmalschutz.

Die Bauten häufen sich entlang der Straße an, die Einfriedungen der Höfe an der einen Seite und die Stützmauern der Anwesen an jener gegenüberliegende begrenzen den engen Straßenraum.

Dem Ensemble gehört auch die neben der Straße gewachsene und als Naturdenkmal bezeichnete Gruppe von Zürgelbäumen an.

Das interessierte Landwirtschaftsgebiet ist mit Reben angebaut.

Die Höfe weisen die traditionelle Bautypologie der Überetscher Weinhöfe, für welche gemauerten Einfriedungen besonders kennzeichnend sind, auf.

Die kulissenartige Stellung von Bauten und Bäumen zwischen engem Straßenraum und weit auslaufenden Weingärten verleiht dem Ort einen besonderen malerischen Charakter.

Im Bauleitplan der Gemeinde sind die vom Ensemble interessierten Flächen als Landwirtschaftsgebiet ohne besonderer landschaftlicher Bindung und als Gemeindestraße Typ C ausgewiesen.

1) Elementi costitutivi

Tratto di via Nussbaumer con masi adiacenti e terreni coltivi di pertinenza

2) Descrizione

L'insieme interessa un tratto lungo circa 150 m di via Nussbaumer, la quale nell'ambito in questione ha una larghezza di 5 m scarsi, oltre a due masi localizzati ad est della strada, di cui uno sotto tutela monumentale.

Le costruzioni sono ammassate lungo la strada, le recinzioni dei masi da un lato ed i muri di sostegno dei poderi su quello opposto delimitano l'angusta via.

Fa parte dell'insieme anche il gruppo di bagolani cresciuti accanto alla strada e classificati come monumento naturale.

La superficie agricola interessata è coltivata a vigneto.

I masi presentano la tradizionale tipologia dei masi vinicoli dell'Oltradige, che si caratterizzano in modo particolare per le loro recinzioni murate.

Costruzioni ed alberi posizionati a cortina tra la superficie stradale strettamente delimitata e la vasta distesa di vigneti conferiscono al sito un particolare carattere pittoresco.

Nel piano urbanistico comunale le superfici interessate dall'insieme sono classificate come zona di verde agricolo senza alcun particolare vincolo paesaggistico e come strada comunale tipo C.



Ensembleschutz Tutela degli Insiemi

NUSSBAUMER VIA NUSSBAUMER

10

3) Kriterien für die Ausweisung

- a) <u>Historischer Wert</u> / in Bezug auf das kunsthistorische Interesse der denkmalgeschützten Bauten
- b) Malerischer Charakter / in Bezug auf den von Bauten, Einfriedungen und Bepflanzung eng begrenzten Straßenraum
- i) <u>Fortbestand der Bautypologie</u> / in Bezug auf die typischen baulichen Grundformen der Hofanlagen

4) Spezifische Hinweise zum Schutz der Wertelemente des Ensembles

- Für die denkmalgeschützten Bauten sind ausschließlich Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten zulässig.
- Für das Hauptgebäude auf Bp. 319 K.G. Eppan ist die Erhaltung des äußeren Erscheinungsbildes (Fassaden, Dachform, ortsbildprägende Architekturelemente) vorgeschrieben.
- Bei Abbruch und Wiederaufbau bzw. Erweiterung des Baubestandes, sofern zulässig, darf grundsätzlich weder der Standort verlagert werden, unbeschadet der im Sinne von Art. 107, Absatz 13 des Landesraumordnungsgesetzes zulässigen Kubaturumlegung, noch eine Aufteilung oder Zusammenlegung von Baumassen erfolgen, während jedenfalls die Bautypologie (Ansitz, Weinhof, landwirtschaftliches Wohnhaus usw.) zu respektiert ist.

3) Criteri per l'individuazione

- a) <u>Valore storico</u> / con riferimento all'interesse storico-artistico delle costruzioni soggette a tutela monumentale
- b) <u>Carattere pittoresco</u> / con riferimento alla strada strettamente delimitata da costruzioni, recinzioni e piantumazioni
- i) <u>Permanenza della tipologia edilizia</u> / con riferimento agli schemi costruttivi tipici dei masi

4) Indicazioni specifiche per la tutela degli elementi valoriali dell'insieme

- Per le costruzioni soggette a tutela monumentale sono consentiti soltanto interventi di restauro conservativo.
- Per l'edificio principale in p.ed. 319 C.C. Appiano è in linea prescritta la conservazione dell'aspetto esteriore (facciate, forma del tetto, elementi architettonici caratterizzanti l'ambiente).
- In caso di demolizione e ricostruzione rispettivamente ampliamento della preesistenza edilizia, qualora ammissibile, sostanzialmente non è consentito modificarne la posizione, fatto salvo il trasferimento di cubatura ai sensi dell'art. 107, comma 13 della legge urbanistica provinciale, né procedere a suddivisioni o aggregazioni di cubature, mentre deve comunque rispettarsi la tipologia edilizia (residenza, maso vinicolo, edificio residenziale



Ensembleschutz Tutela degli Insiemi

NUSSBAUMER VIA NUSSBAUMER

10

- Bei Zweckumwidmung schutzwürdiger landwirtschaftlicher Betriebsgebäude, sofern zulässig, sind hauptsächlich das Verhältnis zwischen strukturellen Mauerteilen und hölzerner Ausfachung sowie die Einsicht des Dachstuhls durch das Giebelbundwerk als kennzeichnend für das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes zu betrachten.
- Ein aus Sicherheitsgründen notwendiger Rückschnitt der Zürgelbäume darf die natürliche Ausbildung der Baumkrone nicht beeinträchtigen.
- Bei zulässigem Neubau ist das örtliche Siedlungsprinzip (Ansiedlung in unmittelbarer Straßennähe) zu respektieren.
- Bei jeglichem baulichen Eingriff muss die Wahl von Stilausrichtung, Bauart und Materialien die Einfühlung mit dem Standort und die Harmonisierung mit den örtlichen Baubestand gewähren.
- Schrägdächer sind mit Mönch-und-Nonne-Ziegeln einzudecken, Dachgauben sind mindestens 1,50 m hinter der Dachrinne anzusetzen und in einer maximalen Breite 1.50 auszuführen, Dacheinschnitte m Verwirklichung von Balkonen und Terrassen sind zu vermeiden. Solaranlagen auf Fassaden sind nicht gestattet. Sie sollen unter Berücksichtigung der technischen Möglichkeiten und effizienten Funktion so angebracht werden, dass sie das Erscheinungsbild des Ensembles möglichst wenig beeinträchtigen.
- Die Flächenwidmung im Bauleitplan der Gemeinde (Landwirtschaftsgebiet, Wald usw.) sollte möglichst erhalten bleiben.
- Die Erweiterung der Verkehrsflächen, sofern für die Verkehrssicherheit erforderlich, darf ausschließlich unter der Bedingung erfolgen, dass dabei nicht ortsbildprägende

- rurale ecc.).
- In caso di cambiamento di destinazione d'uso di edifici aziendali rurali degni di tutela, qualora ammissibile, sono da considerare determinanti per l'aspetto esteriore dell'edificio soprattutto la proporzione tra muratura e tamponamenti in legno nonché la vista del sottotetto attraverso le strutture reticolari del timpano.
- Un' eventuale potatura per motivi di sicurezza dei Bagolari non può pregiudicare l'habitus naturale della loro corona.
- In caso di nuovo insediamento, qualora ammissibile, deve rispettarsi il principio insediativo del luogo (localizzazione nelle immediate vicinanze della strada).
- In occasione di ogni intervento edilizio la scelta dell'orientamento stilistico, della tecnica costruttiva e dei materiali deve essere tale, da garantire la sintonia con il sito e l'armonizzazione con la preesistenza edilizia locale.
- I tetti a falde inclinate sono da coprirsi con coppi, gli abbaini devono essere arretrati di almeno 1,50 m rispetto alla grondaia e non superare la larghezza di 1,50 m, sono da evitare discontinuità nei tetti per realizzare balconi o terrazze, non è consentita l'applicazione di pannelli solari sulle facciate. Gli stessi devono essere applicati tenendo conto delle possibilità tecniche e della funzione efficiente, in modo tale da pregiudicare quanto meno possibile l'immagine dell'insieme.
- La zonizzazione nel piano urbanistico comunale (zona di verde agricolo, bosco ecc.) è possibilmente da conservare.
- L'ampliamento della superficie viabile, qualora necessario per la sicurezza del traffico, può avvenire soltanto a condizione che con ciò non vengano eliminati o danneggiati elementi caratterizzanti l'ambiente (recinzioni, portali,

Gemeinde Eppan an der Weinstraße Comune di Appiano sulla Strada del Vino



Ensembleschutz Tutela degli Insiemi

NUSSBAUMER VIA NUSSBAUMER

10

- Elemente (Einfriedungen, Tore, Brunnen, Bäume usw.) entfernt oder beschädigt werden.
- Eine zusätzliche Versiegelung des Bodens ist grundsätzlich zu vermeiden.
- Bildstöcke, Wegkreuze, Stütz- und Einfriedungsmauern, Zäune, Hinweisschilder usw. sind zu erhalten, sofern sie von dokumentarischem Interesse sind oder ortsbildprägende Merkmale aufweisen.
- Eventuell erforderliche neue Hinweisschilder sind in bescheidenem Ausmaß und einheitlicher Form (ohne Ikonographie) vorzusehen.
- Für eventuelle neue Einzäunungen, sofern aus Sicherheitsgründen erforderlich, sind ortsübliche Techniken und Materialien zu verwenden.
- Bauliche Eingriffe an Gebäuden, welche unter Denkmalschutz stehen, sind mit dem Denkmalamt abzustimmen und diese Abstimmung ist auch für den Ensembleschutz gültig.

- fontane, alberi ecc.).
- È in linea di principio da evitare una ulteriore impermeabilizzazione del terreno.
- Capitelli, crocefissi, muri di sostegno e di recinzione, steccati, cartelli segnaletici ecc. sono da conservare, qualora siano di interesse documentario o siano caratterizzanti per l'ambiente.
- Eventuali nuovi cartelli segnaletici sono da prevedere con dimensione modesta e con forma unitaria (senza iconografia).
- Eventuali nuove recinzioni, qualora necessarie per motivi di sicurezza, sono da realizzarsi adottando tecniche e materiali tipici del luogo.
- Interventi edilizi in edifici, soggetti a vincoli di tutela storico-artistica, devono essere concordati con l'Ufficio beni architettonici ed artistici e quest'accordo è valido anche per la tutela degli insiemi.